



21X1-96
07.04.21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

гр. Пловдив, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел. (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

гр. Стефан Стамболов 1
№: 21 ПОБС-81
от 2021-04-07 13:35
проверка на plovdiv.bg
Код : M002F453260

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕЛА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



До РК ОССД
РК УТИН
РК ПК
РК БФ

07.04.21

ОТНОСНО: 1.Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“.

включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащия наемател – Й. С.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

сграда 6 (шест), разположена в поземлен имот с идентификатор :

.....
предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 68,20 (шестдесет и осем цяло и двадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 17 (седемнадесет), с площ от 3,89 (три цяло осемдесет и девет стотни) кв. м., водно с 0,871 (нула цяло осемстотип седемдесет и една хилядни) % идващи части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни

петдесет и девет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 14/78, отлясно – ап. № 16/80, отгоре – ап. № 19/99, отдолу – ап. № 11/59, при граници на изба № 17: отляво – изба № 18; който обект е идентичен с описания в Акт за частна общинска собственост № 3432/19.09.2019 г., па район „Източен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 27968/27.09.2019 г., акт № 185, том 77, включен във фонд „Настояване под наем“.

Със Заповед № 173/07.10.1987 г. на Районен народен съвет – район „Димитър Благосв“ – Пловдив,

настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под пасм“, паходящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Сокол“ състоящо се от две стаи и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 12 от 14.09.2012 г. е издадена Заповед № ЖП-69/17.10.2012 г.

Със заявление вх. № 19 П-7523/03.07.2019 г.

и

кото са настанени.

Видно от писмо с вх. № 20 ОПР-392(8)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на Йордан Аспов Симсопов плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползвателната площ на жилището е 61,20 кв. м., жилищната площ – 38,02 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под пасм“.

2. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

3. Тричленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

4. Осемчленното домакинство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

5. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване

6. След изпълнение на т. 5 от настоящото становище, комисията предлага преписката

вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

7. На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, в изпълнение на т. 5, взето с Протокол № 1/28.01.2020 г. решение е издадена настанителна заповед № ЖН-32/09.03.2020 г. за настаняване на осемчленното домакинство на

настанено в общинското жилище от фонд „Настаняване под наем“, паходящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Сокол“, състоящо се от две стаи и кухня

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на _____ на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.10.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“, с площ 68,20 кв.

м., от независим оценител "АНГЕЛОВА КОНСУЛТ" ООД, която към 25.11.2020 г. е определена на **34 200,00 лева (тридесет и четири и двеста лева)**.

Данъчната оценка на имота е 27 138,40 лева (двадесет и седем хиляди сто тридесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002733/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ №

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № 121-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява **самостоятелен обект с идентификатор**

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – **68,20** (шестдесет и осем цяло и двадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: **изба № 17** (седемнадесет), с площ от **3,89** (три цяло осемдесет и девет стотни) кв. м., водно с **0,871** (нула цяло осемстотин седемдесет и една хилядна) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, **при граници на апартамента по кадастрална карта – с**

, **при граници на апартамента по**
ценообразуване: отляво – ап. № 14/78, отдясно – ап. № 16/80, отгоре – ап. № 19/99, отдолу – ап. № 11/59, **при граници на изба № 17:** отляво – изба № 18; който обект е идентичен с описания в Акт за частна общинска собственост № 3432/19.09.2019 г., на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 27968/27.09.2019 г., акт № 185, том 77, включен във фонд „Настаняване под наем“,

Като взе предвид, че Заповед № 173/07.10.1987 г. на Районен народен съвет – район „Димитър Благоев“ -

състоящо
се от две стаи и кухня,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от ПУРУЖПЮЖП при район „Източен“, взето с Протокол № 12 от 14.09.2012 г. е издадена Заповед № ЖП-69/17.10.2012 г. за настаняване на петчленното домакинство:

Като взе предвид, че със заявление вх. № 19 П-7523/03.07.2019 г.

дуване на общинското жилище, в което са настанени

Като взе предвид, че видно от писмо с вх. № 20 ОЛР-392(8)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ домакинството на плаща редовно пасм, ТВО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 61,20 кв. м., жилищната площ – 38,02 кв. м.

Като взе предвид, че разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП,

5. Комисията предлага на Кмета на район „Източен“ да издаде заповед за настаняване

6. След изпълнение на т. 5 от настоящото становище, комисията предлага преписката

вземаме на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

7. В изпълнение на т. 5 от взетото с Протокол № 1/28.01.2020 г. решение с издадена настанителна заповед № ЖП-32/09.03.2020 г. за настаняване на осемчленно домакинство на настанена в общинското жилище от фонд „Настаняване под пасм“, находящо се на адрес гр. Пловдив, ул. „Сокол“ състоящо се две стаи и кухня

Като взе предвид, че преписката е разгледапа от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащия пасмател на основание чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореджване с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел П.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.10.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ с площ 68,20 кв. м., от независим оценител „АНГЕЛОВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 25.11.2020 г. е в размер на 34 200,00 лева (тридесет и четири и двеста лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 27 138,40 лева (двадесет и седем хиляди сто тридесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002733/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Сокол“ № _____, който имот по

кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект

сграда 6 (шест), разположена в поземлен имот (

седемнадесет), с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой лива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 68,20 (шестдесет и осем цяло и двадесет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 17 (седемнадесет), с площ от 3,89 (три цяло осемдесет и девет стотни) кв. м., ведно с 0,871 (нула цяло осемстотни седемдесет и една хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правата на съпоседателство на апартаментите на кадастрална карта – самостоятелни

петдесет и девет), при граници на апартаментите по ценообразуване: отляво – ап. № 14/18, отясно – ап. № 16/80, отгоре – ап. № 19/99, отдолу – ап. № 11/59, при граници на изба № 17: отляво – изба № 18; който обект е идентичен с описания в Акт за частна общинска собственост № 3432/19.09.2019 г., на район „Източен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 27968/27.09.2019 г., акт № 185, том 77, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател –

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот по предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „АН ЕЛЮВА КОНСУЛТ“ ООД, която към 25.11.2020 г. е в размер на 34 200,00 лева (тридесет и четири и двеста лева).

Данъчната оценка на имота е 27 138,40 лева (двадесет и седем хиляди сто тридесет и осем лева и четиридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДООК изх. № 66090002733/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при сключване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от ПРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС

